



Frister rengöring (sotning)

Giltig fr.o.m. 2020-04-01

Tillämpningsområde: Stockholms stad

1. Värme-, varmvatten-, varmlufts- och ångpannor

Eldning sker med fasta bränslen

Objekt	Beskrivning	Frist
1.1	Konventionella pannor	3 ggr/år
1.2	Miljöpannor (en miljöpanna har en extra effektiv förbränning på grund av sin konstruktion)	2 ggr/år
1.3	Helautomatisk pelletspanna	1 år

Eldning sker med flytande bränslen

Objekt	Beskrivning	Frist
1.3	Eldning sker med tung eldningsolja eller motsvarande bränsle	3 ggr/år
1.4	Eldning sker med lätt eldningsolja, eller motsvarande bränsle, pannans märkeffekt överstiger 60 kW	1 år
1.5	Eldning sker med lätt eldningsolja, eller motsvarande bränsle, pannans märkeffekt understiger 60 kW	3 år

Om pannan ingår i en värmecentral som står under kontinuerlig övervakning av en kvalificerad driftsledare kan sotning utföras med fristen tre år, oavsett vilket bränsleslag som används.

2. Lokaleldstäder

Objekt	Beskrivning	Frist
2.1	Eldstäder som utgör huvudsaklig värmekälla i det rum där den står.	1 år
2.2	Eldstäder som används för matlagning i småhus	1 år
2.3	Eldstäder som eldas i mindre omfattning och som inte utgör huvudsaklig värmekälla för det rum där den står.	3 år
2.4	Eldstäder som används för matlagning i småhus och som används i mindre omfattning.	3 år

3. K ksspisar, ugnar, kolgrillar samt andra jämförbara förbränningsanläggningar

Objekt	Beskrivning	Frist
3.1	Matlagning sker med vedeldad pizzaugn i storkök.	6 ggr/år
3.2	Matlagning sker med kolgrill i storkök	6 ggr/år
3.3	Eldning eller matlagning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotningssynpunkt, motsvarande bränsle	1 �r

Om kolgrill ingår i ett större imkanalsystem och endast bidrar med ringa beläggning till imkanalen kan sotning ske tillsammans med övriga objekt i systemet enligt deras frist. Om det vid sotning noteras att kolgrill bidrar med en betydande beläggning till imkanalen ska frist för hela kanalstr ckningen som betjänar kolgrill övergå till 6 ggr/år.

4. Imkanaler i restauranger eller andra storkök

Objekt	Beskrivning	Frist
4.1	Imkanaler i storkök för matlagning	3 ggr/år
4.2	Imkanaler i storkök där matlagning leder till ringa mängder brännbara beläggningar inuti imkanalen, till exempel kök som enbart används för uppvärmning eller kokning och kök som endast används i begränsad omfattning.	1 �r

För imkanaler där filtreringssystem minskar mängden brännbara avsättningar i kanalsystemet, som står under kontinuerlig övervakning och där serviceavtal kan uppvisas, kan sotning ske 1 gång per  r. Om det vid  rlig sotning upptäcks feta beläggningar ska frist övergå till 3 ggr/ år.

5. Övriga bestämmelser

- 5.1 Entreprenör har möjlighet att ändra sotningsfrist i enskilda fall av brandskyddsmässiga skäl. Notering om skäl till ändring ska dokumenteras av entreprenör.
- 5.2 Sotningsfrister för lokaleldstäder som är 3 år enligt denna bestämmelse får till och med 2026 tidigareläggas eller senareläggas med 18 månader för att samordnas med frist för brandskyddskontroll.
- 5.3 Om det i samband med sotning upptäcks brister i anläggningen som kan medföra risk för uppkomst av brand ska den som är ansvarig för sotningen underrätta fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren om detta.
- 5.4 Den enskilde har det primära ansvaret för sitt eget brandskydd. Enligt 2 kap. 2 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor ska också ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader och andra anläggningar vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.
- 5.5 Fastighetsägare ska anmäla sådana förändringar som kan föranleda ändring av sotnings- eller kontrollfristerna för en anläggning. Anmälan ska göras direkt till den som utför sotning respektive brandskyddskontroll på SSBF:s uppdrag. Byte av bränsleslag är ett exempel.
- 5.6 När eldning inte har skett sedan senaste rengöring (sotning) behöver inte sotning ske. Uppgift till entreprenör behöver inkomma senast två helgfria dagar innan sotning ska ske.
- 5.7 Vid sotning av värmepanna 3 ggr/år bör tiden mellan två sotningstillfällen anpassas till föreliggande energibehov, varför längre intervall normalt bör tillämpas under perioden maj-augusti än för övriga delar av året.
- 5.8 Vid sotning av värmepanna 2 ggr/år bör tiden mellan två sotningstillfällen anpassas till föreliggande energibehov, varför längre intervall normalt bör tillämpas under perioden maj-augusti än för övriga delar av året.